



- ### LEGENDA
- PERIMETRO DEL TERRITORIO COMUNALE**  
 - - - - - CONFINE COMUNALE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**  
 - - - - - AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE (CAPITOLO 10, PARTE IV)
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.)**  
 - - - - - DELIMITAZIONE DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE (CAPITOLO 5, PARTE IV)  
 - - - - - DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (CAPITOLO 13, PARTE I)  
 - - - - - AMBITO DI ANTICA FORMAZIONE - CENTRO STORICO (CAPITOLO 5, PARTE IV)  
 - - - - - AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO (CAPITOLO 6, PARTE IV)  
 - - - - - AMBITO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (ART. 6.6)  
 - - - - - AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE (CAPITOLO 9, PARTE IV)  
 - - - - - PIANO ATTUATIVO VIGENTE (CAPITOLO 1, PARTE III)  
 - - - - - AMBITO PRODUTTIVO DI COMPLETAMENTO (CAPITOLO 7, PARTE IV)  
 - - - - - AMBITO ARTIGIANALE - COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO (CAPITOLO 8, PARTE IV)  
 - - - - - ATTREZZATURE PER LA MOBILITA' - DISTRIBUTORE CARBURANTI (CAPITOLO 16, PARTE IV)  
 - - - - - VERDE PRIVATO (CAPITOLO 22, PARTE IV)  
 - - - - - VIABILITA' COMUNALE DI PREVISIONE E DI RIQUALIFICAZIONE (CAPITOLO 16, PARTE IV)  
 - - - - - PARCHEGGI DI PREVISIONE
- PREVISIONI SOVRACOMUNALI**  
 - - - - - PISTE CICLABILI DI PREVISIONE (PTCP)  
 - - - - - RACCORDO TIBRE  
 - - - - - ROTATORIA GIUSSOLA

- AREE ADIBITE A SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI**  
 - - - - - IT - IMPIANTI TECNOLOGICI (CAPITOLO 24, PARTE IV)  
 - - - - - AMBITI PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE ESISTENTI (CAPITOLO 11, PARTE IV)  
 - - - - - AMBITI PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE DI PROGETTO (CAPITOLO 11)  
 - - - - - AREE ADIBITE A SERVIZI DA RIQUALIFICARE (CAPITOLO 11, PARTE IV)  
 - - - - - ATTREZZATURE RELIGIOSE (CAPITOLO 13, PARTE IV)  
 - - - - - ANTENNE DI TELECOMUNICAZIONE (CAPITOLO 24, PARTE IV)  
 - - - - - LINEA ELETTRICA AT (CAPITOLO 26, PARTE IV)  
 - - - - - METANODOTTO (CAPITOLO 46, PARTE IV)
- AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA**  
 - - - - - AMBITO AGRICOLO (CAPITOLO 18, PARTE IV)  
 - - - - - AMBITO AGRICOLO DI RISPETTO DELL'ABITATO (CAPITOLO 19, PARTE IV)  
 - - - - - AMBITO AGRICOLO DI PARTICOLARE PREGIO PAESISTICO ED AMBIENTALE PLUS GOLENA DEL PO' (CAPITOLO 20)  
 - - - - - NUCLEI SPARSI (CAPITOLI 17-20, PARTE IV)  
 - - - - - EDIFICIO NON AGRICOLO IN AMBITO AGRICOLO (ART.18.4, PARTE IV)
- AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICO**  
 - - - - - RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA ai sensi D.lgs 42/2004 (EX GALASSO) (CAPITOLO 40, PARTE IV)  
 - - - - - RETICOLO IDRICO  
 - - - - - ZONE UMIDE (CAPITOLO 27, PARTE IV)  
 - - - - - BODRI (CAPITOLO 27, PARTE IV)  
 - - - - - PLUS 'GOLENA DEL PO' (CAPITOLO 20, PARTE IV)  
 - - - - - SIEPI E FILARI (CAPITOLO 31, PARTE IV)  
 - - - - - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - CORRIDOI (CAPITOLO 38, PARTE IV)  
 - - - - - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - AREALI (CAPITOLO 38, PARTE IV)  
 - - - - - RER - VARCHI DA DEFRAMMENTARE (CAPITOLO 37, PARTE IV)  
 - - - - - RER - CORRIDOI PRIMARI A BASSA O MODERATA ANTROPICIZZAZIONE (CAPITOLO 37, PARTE IV)  
 - - - - - RER - ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO (CAPITOLO 37, PARTE IV)  
 - - - - - RER - ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO (CAPITOLO 37, PARTE IV)  
 - - - - - RETE ECOLOGICA COMUNALE (REC) - RIDUZIONE CORRIDOIO RETE ECOLOGICA REGIONALE (CAPITOLO 39, PARTE IV)  
 - - - - - BELLEZZE D'INSIEME - SIBA (CAPITOLO 33, PARTE IV)  
 - - - - - ZPS - ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE (CAPITOLO 28, PARTE IV)  
 - - - - - BOSCHI - PIF (CAPITOLO 31, PARTE IV)  
 - - - - - EDIFICIO VINCOLATO (CAPITOLO 41, PARTE IV)  
 - - - - - AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO (CAPITOLO 40, PARTE IV)  
 - - - - - AREE AGRICOLE CON PRESENZA DI BAULATURE (CAPITOLO 18, PARTE IV)
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA**  
 - - - - - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (50m) (CAPITOLO 25, PARTE IV)  
 - - - - - FASCIA DI RISPETTO ANTENNE TELECOMUNICAZIONI/RADIO/TELEVISIONI (100m) (CAPITOLO 24, PARTE IV)  
 - - - - - FASCIA DI RISPETTO AMBITI DI TUTELA ART. 16.7 PTCP (20m) (CAPITOLO 38, PARTE IV)  
 - - - - - ZTA - ZONA DI TUTELA ASSOLUTA DEI POZZI AD USO POTABILE (D.lgs 152/2006 e s.m.l.) (CAPITOLI 24/40, PARTE IV)  
 - - - - - FASCIA DI RISPETTO DEL POZZO (200m) (CAPITOLI 24/40, PARTE IV)  
 - - - - - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (20 - 30 m) (CAPITOLO 23, PARTE IV)  
 - - - - - FASCIA DI RISPETTO DELL'ELETTRODOTTO (22m) (CAPITOLO 26, PARTE IV)  
 - - - - - FASCIA DI RISPETTO METANODOTTO (CAPITOLO 46, PARTE IV)  
 - - - - - FASCIA DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO MINORE (RIM) (CAPITOLO 45, PARTE IV)
- VINCOLI IDROGEOLOGICI**  
 - - - - - LIMITE ESTERNO FASCIA A - PAI (CAPITOLO 30, PARTE IV)  
 - - - - - LIMITE ESTERNO FASCIA B - PAI (CAPITOLO 30, PARTE IV)  
 - - - - - AREE A RISCHIO DI COMPROMISSIONE O DEGRADO  
 - - - - - PIANO CAVE PROVINCIALE - AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO ATe6 (CAPITOLO 36, PARTE IV)



COMUNE di MARTIGNANA di PO  
 PROVINCIA di CREMONA  
 REGIONE LOMBARDIA



## PIANO DELLE REGOLE

MODIFICATO A SEGUITO DI PRESCRIZIONI E OSSERVAZIONI  
 CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO - CENTRO ABITATO

TAVOLA 1c SCALA 1:2.000

Il Sindaco \_\_\_\_\_  
 Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N° 53 IL 21.12.2013  
 APPROVATO CON DELIBERA C.C. N° 7 IL 09.04.2014  
 PUBBLICATO SUL B.U.R.L. N° \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_

Responsabile del progetto e coordinatore scientifico  
**Pianificatore Territoriale Urbanista Architetto**  
 GIUSEPPE TAMAGNINI  
 Via Milano, 52 - 26100 Cremona  
 Tel. 0372 490359 - Fax 0372 447224  
 E-mail: cremona@studioamagnini.it  
 Pcc: studioamagnini@pec.it



**Piano di Governo Variante Generale del Territorio PGT**  
 PR MARTIGNANA DI PO