



Nuovi fabbricati di qualsiasi destinazione d'uso: studio geologico e geotecnico come prescritto dal D.M. del 14 gennaio 2008 limitato al singolo progetto edilizio e all'immediato intorno con eventuali prescrizioni per la salvaguardia idrogeologica dell'area.

Le indagini geognostiche da svolgersi in fase preliminare alla stesura del singolo progetto esecutivo, dovranno essere finalizzate alla definizione dei seguenti elementi:

- successione litostratigrafica locale;
- caratteristiche geotecniche dei terreni individuati;
- posizione della falda freatica;
- interazione strutture terreno di fondazione.

Nuovi fabbricati di qualsiasi destinazione d'uso: studio geologico e geotecnico come prescritto dal D.M. LL.PP. del 14 gennaio 2008 a livello di area e non di singolo progetto edilizio.

Ampiamenti di edifici esistenti di qualsiasi destinazione d'uso: dovranno risultare progettati sulla base di uno studio geologico e geotecnico finalizzato a valutare i criteri costruttivi più adeguati in relazione al contesto di inserimento idrogeologico.

Nuovi fabbricati di qualsiasi destinazione d'uso: studio geologico e geotecnico come prescritto dal D.M. LL.PP. del 14 gennaio 2008 a livello di area e non di singolo progetto edilizio.

Ampliamenti e ristrutturazioni: Valgono le prescrizioni della classe 3 a.

Nuovi fabbricati di qualsiasi destinazione d'uso: dovrà essere esclusa qualsiasi nuova edificazione, se non per opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica dei siti; per gli edifici esistenti saranno consentiti interventi così come definiti dall'art. 27 comma 1 lettere a), b), c) della L.R.12/2005.


Nuovi fabbricati o ampliamenti di qualsiasi destinazione d'uso: valgono le prescrizioni della classe 4a.

artt. 30, 38, 38bis, 38ter, 39 e 41 delle N.d.A. del PAI.

Fascia di tutela assoluta del pozzo comunale ad uso potabile pari a 10 metri di raggio dal centro del punto di captazione. (D.Lgs 152/ 99 e succ.).

Vincolo sui corsi d'acqua del reticolo idrico minore ai sensi del R.D. 368/ 1904.

PSL Z4a.



POL. Z2b.

COMUNE DI MARTIGNANA DI PO
PROVINCIA DI CREMONA
REGIONE LOMBARDIA

DOCUMENTO DI PIANO

TAVOLA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

TAVOLA 11

SCALA 1:2.000

Il Sindaco

Il Segretario
Comunale

ADOTTATO IL 21.12.2013
CON DELIBERA C.C. N° 53

APPROVATO IL 09.04.2014
CON DELIBERA C.C. N° 7

PUBBLICATO IL
SUL B.U.R.L. N°

**Responsabile del progetto
e coordinatore scientifico**

**Pianificatore Territoriale
Urbanista Architetto**
GIUSEPPE TAMAGNINI
Via Milano, 52 c - 26100 Cremona
Tel. 0372 491359 - Fax 0372 447224
E-mail: cremona@studiotamagnini.it
Pec: studiotamagnini@pec.it

