

LEGENDA

PERIMETRO DEL TERRITORIO COMUNALE
CONFINE COMUNALE
CONFINE REGIONALE
CONFINE PROVINCIALE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE (CAPITOLO 10, PARTE IV)

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.)
DELIMITAZIONE DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE (CAPITOLO 5, PARTE IV)
DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (CAPITOLO 13, PARTE I)
AMBITO DI ANTICA FORMAZIONE - CENTRO STORICO (CAPITOLO 5, PARTE IV)
AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO (CAPITOLO 6, PARTE IV)
AMBITO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (ART. 6.6)
AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE (CAPITOLO 9, PARTE IV)
PIANO ATTUATIVO VIGENTE (CAPITOLO 1, PARTE III)
AMBITO PRODUTTIVO DI COMPLETAMENTO (CAPITOLO 7, PARTE IV)
AMBITO ARTIGIANALE - COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO (CAPITOLO 8, PARTE IV)
ATTREZZATURE PER LA MOBILITA' - DISTRIBUTORE CARBURANTI (CAPITOLO 16, PARTE IV)
VERDE PRIVATO (CAPITOLO 22, PARTE IV)
VIABILITA' COMUNALE DI PREVISIONE E DI RIQUALIFICAZIONE (CAPITOLO 16, PARTE IV)
PARCHEGGI DI PREVISIONE

AREE ADIBITE A SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI
IT - IMPIANTI TECNOLOGICI (CAPITOLO 24, PARTE IV)
AMBITI PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE ESISTENTI (CAPITOLO 11, PARTE IV)
AMBITI PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE DI PROGETTO (CAPITOLO 11)
AREE ADIBITE A SERVIZI DA RIQUALIFICARE (CAPITOLO 11, PARTE IV)
ANTENNE DI TELECOMUNICAZIONE (CAPITOLO 24, PARTE IV)
LINEA ELETTRICA AT (CAPITOLO 26, PARTE IV)
METANODOTTO (CAPITOLO 46, PARTE IV)

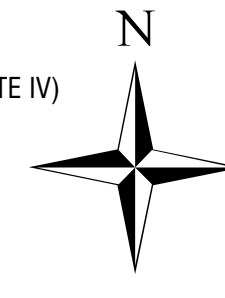
AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA
AMBITO AGRICOLO (CAPITOLO 18, PARTE IV)
AMBITO AGRICOLO DI RISPETTO DELL'ABITATO (CAPITOLO 19, PARTE IV)
AMBITO AGRICOLO DI PARTICOLARE PREGIO PAESISTICO ED AMBIENTALE 'PLUS GOLENA DEL PO' (CAPITOLO 20)
NUCLEI SPARSI (CAPITOLI 17-20, PARTE IV)
EDIFICIO NON AGRICOLO IN AMBITO AGRICOLO (ART.18.4, PARTE IV)

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICO
RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA ai sensi D.lgs 42/2004 (EX GALASSO) (CAPITOLO 40, PARTE IV)
RETICOLO IDRICO
ZONE UMIDE (CAPITOLO 27, PARTE IV)
BODRI (CAPITOLO 27, PARTE IV)
PLUS 'GOLENA DEL PO' (CAPITOLO 20, PARTE IV)
SIEPI E FILARI (CAPITOLO 31, PARTE IV)
RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - CORRIDOI (CAPITOLO 38, PARTE IV)
RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - AREALI (CAPITOLO 38, PARTE IV)
RER - VARCHI DA DEFRAMMENTARE (CAPITOLO 37, PARTE IV)
RER - CORRIDOI PRIMARI A BASSA O MODERATA ANTROPIZZAZIONE (CAPITOLO 37, PARTE IV)
RER - ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO (CAPITOLO 37, PARTE IV)
RER - ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO (CAPITOLO 37, PARTE IV)
RETE ECOLOGICA COMUNALE (REC) - RIDUZIONE CORRIDOIO RETE ECOLOGICA REGIONALE (CAPITOLO 39, PARTE IV)
BELLEZZE D'INSIEME - SIBA (CAPITOLO 33, PARTE IV)
ZPS - ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE (CAPITOLO 28, PARTE IV)
BOSCHI - PIF (CAPITOLO 31, PARTE IV)
EDIFICIO VINCOLATO (CAPITOLO 41, PARTE IV)
AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO (CAPITOLO 40, PARTE IV)
AREE AGRICOLE CON PRESENZA DI BAULATURE (CAPITOLO 18, PARTE IV)

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (50m) (CAPITOLO 25, PARTE IV)
FASCIA DI RISPETTO ANTENNE TELECOMUNICAZIONI(RADIO)TELEVISIONI (100m) (CAPITOLO 24, PARTE IV)
FASCIA DI RISPETTO AMBITI DI TUTELA ART. 16.7 PTCP (20M) (CAPITOLO 38, PARTE IV)
ZTA - ZONA DI TUTELA ASSOLUTA DEI POZZI AD USO POTABILE (D.lgs 152/2006 e s.m.i.) (CAPITOLI 24/40, PARTE IV)
FASCIA DI RISPETTO DEL POZZO (200m) (CAPITOLI 24/40, PARTE IV)
FASCIA DI RISPETTO STRADALE (20 - 30 m) (CAPITOLO 23, PARTE IV)
FASCIA DI RISPETTO DELL'ELETTRODOTTO (22m) (CAPITOLO 26, PARTE IV)
FASCIA DI RISPETTO METANODOTTO (CAPITOLO 46, PARTE IV)
FASCIA DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO MINORE (RIM) (CAPITOLO 45, PARTE IV)

VINCOLI IDROGEOLOGICI
LIMITE ESTERNO FASCIA A - PAI (CAPITOLO 30, PARTE IV)
LIMITE ESTERNO FASCIA B - PAI (CAPITOLO 30, PARTE IV)
AREE A RISCHIO DI COMPROMISSIONE O DEGRADO
PIANO CAVE PROVINCIALE - AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO ATea6 (CAPITOLO 36, PARTE IV)

PREVISIONI SOVRACOMUNALI
PISTE CICLABILI DI PREVISIONE (PTCP)
RACCORDO TIBRE
ROTATORIA GUSSOLA



COMUNE di MARTIGNANA di PO
PROVINCIA di CREMONA
REGIONE LOMBARDIA



PIANO DELLE REGOLE
MODIFICATO A SEGUITO DI PRESCRIZIONI E OSSERVAZIONI
CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO - SUD

TAVOLA 1b SCALA 1:5.000

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N° 53 IL 21.12.2013

APPROVATO CON DELIBERA C.C. N° 7 IL 09.04.2014

PUBBLICATO SUL B.U.R.L. N° IL

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N° 53 IL 21.12.2013

APPROVATO CON DELIBERA C.C. N° 7 IL 09.04.2014

PUBBLICATO SUL B.U.R.L. N° IL

Responsabile del progetto e coordinatore scientifico

Pianificatore Urbanista Architetto GIUSEPPE TAMAGNINI

Via Milano, 52 e - 26100 Cremona

Tel. 0372 491359 - Fax 0372 547224

E-mail: cremona@studiotamagnini.it

Pec: studiutamagnini@pec.it

Piano di Governo del Territorio PGT Variante Generale